



7 ruime
eengezins-
woningen

Noorderhaven

Uw eengezinswoning in detail



NOORDER
HAVEN

De eengezinswoningen zijn gelegen aan de Noorderhavenstraat. Voor de woningen wordt op gemeentegrond een pleintje gecreëerd met beplanting, houten zitvlonders, houten en natuurstenen zitbanken en waterelementen zoals fontein-sputters en waterbobbels.

TUIN

Alle tuinen hebben een aangelegd betegeld terras aan de woonkamerzijde. In de achtertuinten liggen grasmatten en de achtertuinten hebben op de erfgrans een gaashekwerk met begroeiing plus een afsluitbare draaipoort aan de achterzijde. Een tuinpad met tegels leidt naar een houten berging achter in de tuin. De houten berging van verduurzaamd vuren is voorzien van een wand-schakelaar, wandcontactdoos, lichtpunt en een buitenarmatuur. De deur van de berging is van hardhout en geschilderd in de kleur grijs.

BINNENTUIN

In het midden van het complex is er een gezamenlijke, besloten binnentuin waar de bewoners gebruik van kunnen maken. De binnentuin wordt voorzien van beplanting, bankjes, een wadi voor de tijdelijke opslag van regenwater en een hardhouten pergola met begroeiing waaronder geparkeerd kan worden. Het binnenterrein wordt afgesloten met een poort aan de Noorderhavenstraat.

DEELMOBILITEIT

Noorderhaven is ideaal voor wie milieubewust met mobiliteit wil omgaan. Het NS- en busstation liggen op loopafstand. Elke woning heeft een berging op de begane grond waar u uw fiets kunt stallen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid van deelmobiliteit. Tegen aantrekkelijke tarieven kunt u als bewoner gebruik maken van elektrische deelauto's en elektrische deelfietsen.



PARKEREN

Op het binnenterrein zijn in totaal 81 parkeerplaatsen. Deze zijn genummerd en toegankelijk vanaf Statenvolwerk via een op afstand bedienbare poort.

7 eengezinswoningen hebben elk een parkeerplaats ter verplichte afname. 5 commerciële ruimtes hebben het eerste recht van huur van elk één parkeerplaats. Twee parkeerplaatsen zijn bestemd voor elektrische deelauto's die door alle bewoners tegen betaling gebruikt kunnen worden. Daarnaast zijn er nog 4 oplaadplaatsen voor elektrische auto's voorzien. De resterende parkeerplaatsen worden verhuurd aan de bewoners van de appartementen.

FIETSEN EN BERGINEN

Uw woning heeft een houten berging in de tuin. Hierin kunt u tenminste 2 fietsen stallen. Het is niet toegestaan om uw fiets mee te nemen in uw woning. In uw woning vindt u een trapkast op de begane grond en een berging op de 2e verdieping. Deze is voorzien van een wasmachineaansluiting, een Zehnder ventilatie-unit met warmteterugwinning en de HR cv-installatie. Er wordt een gemeenschappelijke berging voor scootmobielen en elektrische deelfietsen gerealiseerd.

VERWARMING

De woning wordt verwarmd door middel van lage temperatuur vloerverwarming die per ruimte geregeld kan worden. Dit is een energiezuinige vorm van verwarmen die meer comfort geeft dan hoge tempe-

ratuur verwarming. De woning is individueel voorzien van een HR cv-installatie.

BUITENKOZIJNEN EN GLAS

De gevelkozijnen van de woningen zijn van hoogwaardig kunststof. Alle kozijnen zijn inbraakwerend, SKG** conform het bouwbesluit, uitgevoerd. In de buitenkozijnen is isolerend HR+++ glas toegepast. Diverse ramen op de verdiepingen zijn als draai-kiep uitgevoerd, waardoor ze van binnenuit bewasbaar zijn.

PLAFONDHOOGTE

De hoogte van het plafond in de woningen is circa 2,68 meter.

WAND-, PLAFOND- EN VLOERAFWERKING

Alle wanden zijn voorzien van glasvliesbehang in een lichte kleur, behalve de badkamer, de toiletten en de berging. De plafonds zijn voorzien van spuitwerk. Er zijn wit afgelakte vloerplinten aangebracht. In een aantal vooraf vastgestelde woningen wordt hoge kwaliteit Verox laminaat vloerafwerking in de gehele woning aangebracht (behalve badkamer en toiletten). Er zijn ook woningen zonder vloerafwerking.

KEUKEN

De woningen beschikken over een volledig ingerichte keuken in de kleur wit van het merk Bruynzeel met Siemens inbouwapparatuur: koel-vriescombinatie (drie laden), vaatwasser, combimagnetron, inductie

kookplaat en recirculatie afzuigkap in rvs-uitvoering. Het aanrechtblad en de achterwand zijn van Duropal in betonlook. Er is een Grohe eengreepsmengkraan gemonteerd boven de rvs-spoelbak.



BADKAMER

De badkamer is tot aan het plafond betegeld met wandtegels Villeroy & Boch 25x20cm in de kleur wit, horizontaal aangebracht. De vloer is betegeld met vloertegels Villeroy & Boch 20x20cm in een donkergrijze kleur. Alle woningen hebben een douche voorzien van een hardglazen spatscherm. De douche heeft een thermostatische kraan van het merk Grohe. De badkamer is uitgerust met een grote wastafel met twee Grohe eengreepsmengkranen en een grote spiegel. Het sanitair is van Villeroy & Boch in de kleur wit. Naast vloerverwarming heeft de badkamer een elektrische handdoekradiator.

TOILETTEN

In de woning is een toilet op de begane grond en een separaat toilet op de eerste verdieping. Elk toilet is tot 140cm hoogte betegeld met wandtegels Villeroy & Boch 25x20cm wit, horizontaal aangebracht. De vloer is betegeld met vloertegels Villeroy & Boch 20x20cm in een donkergrijze kleur.

Het Villeroy & Boch sanitair bestaat uit een vrij hangend toilet met soft close toiletbril, Geberit inbouwreservoir en een fontein met Grohe kraan.

DEUREN EN BINNENKOZIJNEN

De stalen binnendeurkozijnen zijn voorzien van opdek binnendeuren met fraai deurbeslag.

HANG- EN SLUITWERK

De woningen zijn voorzien van al het benodigde SKG** hang- en sluitwerk.

VENTILATIE

De woningen worden geventileerd door middel van een balansventilatiesysteem met warmteterugwinning. Balansventilatie is een systeem van mechanische ventilatie waarbij de hoeveelheid aangevoerde verse lucht volledig in balans is met de hoeveelheid afvoerde vervuilde lucht. Uit de vochtige ruimtes (badkamer, wc's, keuken) wordt de gebruikte lucht afgezogen en in de droge ruimtes (woonkamer, slaapkamer) wordt verse lucht ingeblazen. Hierdoor ontstaat een prettig binnenklimaat in de woning en een comfortabele temperatuur.

ELEKTRA

De woningen zijn voorzien van een complete elektra installatie. In de woonkamer is een aansluiting voor de centrale antenne inrichting. Tevens beschikt de woonkamer over een UTP-aansluiting. In de slaapkamers zijn loze leidingen aangebracht. De (plafond) lichtpunten worden aangesloten op schakelbare witte wandcontactdozen van Gira.

ZONNEPANELEN

Op de daken van de woningen liggen zonnepanelen waarvan de opgewekte stroom ten gunste komt aan de bewoner.

AFVALVERWERKING

Afvalverzameling vindt gescheiden plaats in ondergrondse vuilcontainers in het openbaar gebied.

Vesteda besteedt de grootst mogelijke zorg aan de samenstelling van brochures. We verwerken de beschikbare informatie zo nauwkeurig mogelijk. Toch maken wij een voorbehoud voor wijzigingen in uitvoering, afwerking en/of maatvoering in de woning of omgeving. De in deze brochure opgenomen artist impressions en tekeningen zijn een artistieke weergave van het project en de omgeving. De in de plattegronden genoemde maten zijn 'circa-maten'. Aan de inhoud van deze brochure kunt u geen rechten ontleen. © Vesteda 2019