



119
comfortabele
apparte-
menten

Noorderhaven

Uw appartement in detail



NOORDER
HAVEN

ENTREES

De appartementen op de begane grond zijn bereikbaar via hun eigen voordeur aan de Noorderhavenstraat, Groote Bolwerk, Contrescarp of Dreef.

De appartementen op de verdiepingen zijn bereikbaar via de centrale entrees aan Groote Bolwerk, Dreef of Noorderhavenstraat. De centrale entrees hebben een hoogwaardige afwerking, een bellen-tableau met videofoon en een automatische toegangsdeur die met de videofoon vanuit de appartementen te openen is. De postbussen bevinden zich op de begane grond naast de centrale entrees of in de voordeur van de begane grond woningen.

BINNENTUIN

In het midden van het complex is er een gezamenlijke, besloten binnentuin waar de bewoners gebruik van kunnen maken. De binnentuin wordt voorzien van beplanting, bankjes, een wadi voor de tijdelijke

opslag van regenwater en een hardhouten pergola met begroeiing waaronder geparkeerd kan worden. Het binnenterrein wordt afgesloten met een poort aan de Noorderhavenstraat.

BUITENRUIMTE

Bijna alle appartementen hebben een buitenruimte. Dat kan een balkon of een tuintje zijn. De tuintjes zijn voorzien van gras. Het formaat van de balkons en de tuintjes is verschillend. 15 appartementen hebben geen eigen buitenruimte. Het is wel mogelijk om op de zuidzijde van de brede galerijgang buiten te zitten. In de tuinen van de appartementen aan de Groote Bolwerk 44 t/m 50 bevinden zich bergingen.

DEELMOBILITEIT

Noorderhaven is ideaal voor wie milieubewust met mobiliteit wil omgaan. Het NS- en busstation liggen op steenworp afstand. Elke woning heeft een berging



op de begane grond waar u uw fiets kunt stallen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid van deelmobiliteit. Tegen aantrekkelijke tarieven kunt u als bewoner gebruik maken van elektrische deelauto's en elektrische deelfietsen.

PARKEREN

Op het binnenterrein zijn in totaal 81 parkeerplaatsen. Deze zijn genummerd en toegankelijk vanaf Statenvolwerk via een op afstand bedienbare poort. 7 eengezinswoningen hebben elk een parkeerplaats ter verplichte afname. 5 commerciële ruimtes hebben het eerste recht van huur van elk één parkeerplaats. Twee parkeerplaatsen zijn bestemd voor elektrische deelauto's die door alle bewoners tegen betaling gebruikt kunnen worden. Daarnaast zijn er nog 4 oplaadplaatsen voor elektrische auto's voorzien. De resterende parkeerplaatsen worden verhuurd aan de bewoners van de appartementen. Wilt u geen parkeerplaats huren? Dan heeft u, vanwege het beperkte aantal parkeerplaatsen, voorrang op mensen die een appartement met parkeerplaats willen huren.

FIETSEN EN BERGINGEN

Elk appartement heeft een eigen berging voorzien van verlichting op de begane grond. Hierin kunt u tenminste 2 fietsen stallen. Het is niet toegestaan om uw fiets mee te nemen naar uw appartement. In uw appartement vindt u nog een berging. Deze is voorzien van een wasmachineaansluiting, een

Zehnder ventilatie-unit met warmteterugwinning en de HR cv-installatie. Er wordt een gemeenschappelijke berging voor scootmobielen en elektrische deelfietsen gerealiseerd.

VERWARMING

De woning wordt verwarmd door middel van lage temperatuur vloerverwarming die per ruimte geregeld kan worden. Dit is een energiezuinige vorm van verwarmen die meer comfort geeft dan hoge temperatuur verwarming. Elk appartement is individueel voorzien van een HR cv-installatie.

LIFTINSTALLATIE

In het complex zijn drie liften aangebracht met een stopplaats op elke verdieping. Alle appartementen op de verdiepingen zijn zowel met de lift als trap bereikbaar.

BUITENKOZIJNEN EN GLAS

De gevelkozijnen van de appartementen zijn van hoogwaardig kunststof. Alle kozijnen zijn inbraakwerend, SKG** conform het bouwbesluit, uitgevoerd. In de buitenkozijnen is isolerend HR+++ glas toegepast. Balkondeuren en diverse ramen zijn als draai-kiep uitgevoerd, waardoor ze van binnenuit bewasbaar zijn.

PLAFONDHOOGTE

De hoogte van het plafond in de appartementen is circa 2.60 meter.

WAND-, PLAFOND- EN VLOERAFWERKING

Alle wanden zijn voorzien van glasvliesbehang in een lichte kleur, behalve de badkamer, het toilet en de berging. De plafonds zijn voorzien van spuitwerk. Er zijn wit afgelakte vloerplinten aangebracht. Circa de helft van de appartementen is voorzien van hoge kwaliteit Verox laminaat vloerafwerking in het gehele appartement (behalve badkamer en toilet). Vesteda heeft op voorhand bepaald welke appartementen met of zonder vloerafwerking zijn.

KEUKEN

De appartementen beschikken over een volledig ingerichte keuken in de kleur wit van het merk Bruynzeel met Siemens inbouwapparatuur: koel-vriescombinatie (drie laden), vaatwasser, combimagnetron, inductie kookplaat en recirculatie afzuigkap in rvs-uitvoering. Het aanrechtblad en achterwand zijn van Duropal in betonlook. Er is een Grohe eengreepsmengkraan gemonteerd boven de rvs-spoelbak.

BADKAMER

De badkamer is tot aan het plafond betegeld met wandtegels Villeroy & Boch 25x20cm in de kleur wit, horizontaal aangebracht. De vloer is betegeld met vloertegels Villeroy & Boch 20x20cm in een donkergrijze kleur. Alle appartementen hebben een inloopdouche voorzien van een hardglazen spatscherm. De douche heeft een thermostatische kraan van het merk Grohe. De badkamer is uitgerust met een grote wastafel met Grohe eengreepsmengkraan en een grote spiegel. Het sanitair is van Villeroy & Boch in de kleur wit. Naast vloerverwarming heeft de badkamer een elektrische handdoekradiator.

TOILET

Het toilet is tot 140cm hoogte betegeld met wandtegels Villeroy & Boch 25x20cm wit, horizontaal aangebracht. De vloer is betegeld met vloertegels Villeroy & Boch 20x20cm in een donkergrijze kleur. Het Villeroy & Boch sanitair bestaat uit een vrij hangend toilet met soft close toiletbril, Geberit inbouwreservoir en een fontein met Grohe kraan.

DEUREN EN BINNENKOZIJNEN

De stalen binnendeurkozijnen zijn voorzien van opdek binnendeuren met fraai deurbeslag.

HANG- EN SLUITWERK

De appartementen worden voorzien van al het benodigde SKG** hang- en sluitwerk.

VENTILATIE

De woningen worden geventileerd door middel van een balansventilatiesysteem met warmteterugwinning. Balansventilatie is een systeem van mechanische ventilatie waarbij de hoeveelheid aangevoerde verse lucht volledig in balans is met de hoeveelheid afvoerde vervuilde lucht. Uit de vochtige ruimtes (badkamer, wc, keuken) wordt de gebruikte lucht afgezogen en in de droge ruimtes (woonkamer, slaapkamer) wordt verse lucht ingeblazen. Hierdoor ontstaat een prettig binnenklimaat in de woning en een comfortabele temperatuur.

ELEKTRA

De appartementen zijn voorzien van een complete elektra installatie. In de woonkamer is een aansluiting voor de centrale antenne inrichting. Tevens beschikt de woonkamer over een UTP-aansluiting. In de slaapkamers zijn loze leidingen aangebracht. De (plafond) lichtpunten worden aangesloten op schakelbare witte wandcontactdozen van Gira.

AFVALVERWERKING

Afvalverzameling vindt gescheiden plaats in ondergrondse vuilcontainers in het openbaar gebied.

STRAATVERLICHTING

De gemeente heeft aan de gevel van het gebouw lampen bevestigd ten behoeve van de straatverlichting.

COMMERCIELE RUIMTES

In het gebouw bevinden zich commerciële ruimtes, die door Vesteda worden verhuurd.

Vesteda besteedt de grootst mogelijke zorg aan de samenstelling van brochures. We verwerken de beschikbare informatie zo nauwkeurig mogelijk. Toch maken wij een voorbehoud voor wijzigingen in uitvoering, afwerking en/of maatvoering in de woning of omgeving. De in deze brochure opgenomen artist impressions en tekeningen zijn een artistieke weergave van het project en de omgeving. De in de plattegronden genoemde maten zijn 'circa-maten'. Aan de inhoud van deze brochure kunt u geen rechten ontleen. © Vesteda 2019